

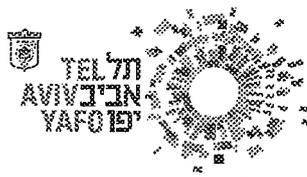
## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0078 תאריך: 03/07/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניה בשלבים	רוטשילד 62	0008-062	13-0858	1
3	בניה חדשה/בניה בשלבים	רוטשילד 66	0008-066	13-0860	2
5	בניה חדשה/בניה בשלבים	רוטשילד 64	0008-064	13-0862	3
	רישום הערה לפי תקנה מס' 29	פאגלין עמיחי 9	2350-009		4
	רישום הערה לפי תקנה מס' 29	מאפו 8	0097-008		5
	רישום הערה לפי תקנה מס' 29	ויטל חיים 12	3560-012		6
	רישום הערה לפי תקנה מס' 29	הרבי מבכרד 24	3306-022		7



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 62

גוש : 6939 חלקה: 33	בקשה מספר: 13-0858
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 07/05/2013
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 0008-062
שטח: 576 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים + חפירה ודיפון.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מוסקוביץ נעמי)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. אישור תכנית עיצוב בהתאם להוראות תכנית 3751.
2. מתן התחייבות, אשר תרשם כתנאי בהיתר, למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעיריה אם היא תחפוץ בך לבצע את מילוי הבור על חשבונו, אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת ביצוע עבודות החפירה והדיפון.
3. הצגת אישור הרשות לאיכות הסביבה והתנאים ירשמו כתנאי בהיתר.

#### תנאים בהיתר:

1. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
3. בעלי היתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק הנ"ל (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
4. פינוי העוגנים הזמניים כלפי המגרשים הגובלים בגמר עבודות הבניה.

#### החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 13-0078-1 מתאריך 03/07/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

4. אישור תכנית עיצוב בהתאם להוראות תכנית 3751.
5. מתן התחייבות, אשר תרשם כתנאי בהיתר, למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעיריה אם היא תחפוץ בך לבצע את מילוי הבור על חשבונו, אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין



13-0858 עמ' 2

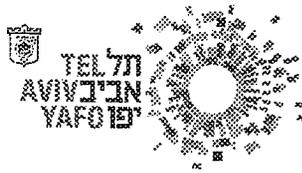
אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לפניה וזמן זמן אם כתוצאה מהפסקת ביצוע עבודות החפירה והדיפון.

6. הצגת אישור הרשות לאיכות הסביבה והתנאים ירשמו כתנאי בהיתר.

**תנאים בהיתר**

1. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
3. בעלי היתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק הנ"ל (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
4. פינוי העוגנים הזמניים כלפי המגרשים הגובלים בגמר עבודות הבניה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 66

גוש: 6939 חלקה: 35	בקשה מספר: 13-0860
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 07/05/2013
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 0008-066
שטח: 588 מ"ר	בקשת מידע: 201203079
	תא' מסירת מידע: 24/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים, וחפירה ודיפון.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. אישור תכנית עיצוב בהתאם להוראות תכנית 3751.
2. מתן התחייבות, אשר תרשם כתנאי בהיתר, למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבוננו או לאפשר לעיריה אם היא תחפוץ בך לבצע את מילוי הבור על חשבוננו, אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת ביצוע עבודות החפירה והדיפון.
3. הצגת אישור הרשות לאיכות הסביבה והתנאים ירשמו כתנאי בהיתר.

#### תנאים בהיתר:

1. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
3. בעלי היתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק הנ"ל (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
4. פינוי העוגנים הזמניים כלפי המגרשים הגובלים בגמר עבודות הבניה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0078 מתאריך 03/07/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

4. אישור תכנית עיצוב בהתאם להוראות תכנית 3751.
5. מתן התחייבות, אשר תרשם כתנאי בהיתר, למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבוננו או לאפשר לעיריה אם היא תחפוץ בך לבצע את מילוי הבור על חשבוננו, אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין



13-0860 עמ' 4

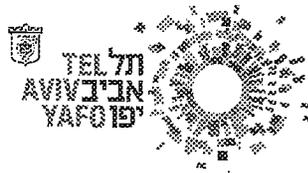
אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי היתר הפיקוח והפיקוח אם כתוצאה מהפסקת ביצוע עבודות החפירה והדיפון.

6. הצגת אישור הרשות לאיכות הסביבה והתנאים ירשמו כתנאי בהיתר.

**תנאים בהיתר:**

1. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
3. בעלי היתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק הנ"ל (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
4. פינוי העוגנים הזמניים כלפי המגרשים הגובלים בגמר עבודות הבניה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 64

גוש: 6939 חלקה: 34	בקשה מספר: 13-0862
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 07/05/2013
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 0008-064
שטח: 575 מ"ר	בקשת מידע: 201203078
	תא' מסירת מידע: 24/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים, חפירה ודיפון.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. אישור תכנית עיצוב בהתאם להוראות תכנית 3751.
2. אישור סופי של מחלקת השימור.
3. מתן התחייבות, אשר תרשם כתנאי בהיתר, למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעיריה אם היא תחפוץ כך לבצע את מילוי הבור על חשבונו, אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת ביצוע עבודות החפירה והדיפון.
4. הצגת אישור הרשות לאיכות הסביבה והתנאים ירשמו כתנאי בהיתר.

### תנאים בהיתר

1. מילוי תנאי מח' השימור.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
3. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
4. בעלי היתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק הנ"ל (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
5. פינוי העוגנים הזמניים כלפי המגרשים הגובלים בגמר עבודות הבניה.
- 6.

ההחלטה: החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 13-0078-1 מתאריך 03/07/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

5. אישור תכנית עיצוב בהתאם להוראות תכנית 3751.
6. אישור סופי של מחלקת השימור.



13-0862 עמ' 6

- 7. מתן התחייבות, אשר תרשם כתנאי בהיתר, למלכת הבור, שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעיריה אם היא תחפוץ בך לבצע את מילוי הבור על חשבונו, אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת ביצוע עבודות החפירה והדיפון.
- 8. הצגת אישור הרשות לאיכות הסביבה והתנאים ירשמו כתנאי בהיתר.

**תנאים בהיתר**

- 7. מילוי תנאי מח' השימור.
- 8. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
- 9. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
- 10. בעלי היתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק הנ"ל (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
- 11. פינוי העוגנים הזמניים כלפי המגרשים הגובלים בגמר עבודות הבניה.

\* \* \* \* \*

## רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

**פרטי הבניין :**

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6632	503	1939.00 מ"ר	רחוב פאגלין עמיהי 9 ת"א

**חוו"ד מהנדס העיר נתן שירר :**

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 06.12.2012 חתום ע"י מהנדס בנין אביר אברהם להיתרי בניה מס' 20070304 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.04.2007 ומס' 20080493 שניתן בתאריך 12.06.2008 ומס' 20110766 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 05.09.2011, כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
4	פרגולה ללא היתר בשטח של 33.3 מ"ר

**החלטת רשות רישוי מס' 0078-13-1 מתאריך 03.07.13**

לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 06.12.2012 חתום ע"י מהנדס בנין אביר אברהם להיתרי בניה מס' 20070304 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.04.2007 ומס' 20080493 שניתן בתאריך 12.06.2008 ומס' 20110766 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 05.09.2011, כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
4	פרגולה ללא היתר בשטח של 33.3 מ"ר

## רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

**פרטי הבניין :**

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6905	16	435מ"ר	רחוב מאפו מס' 8 תל אביב יפו

**חוו"ד מהנדס העיר נתן שירר :**

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.01.2013 החתום ע"י אדריכלית רות בן-דור להיתרי בניה מס' 20030768 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 13.01.2004, מס' 20060125 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 13.03.2006, ולמס' 20090947 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.12.2009, כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	שימוש דירה ללא היתר (בהיתרים מופיע מחסנים).
2	בניית משרד ללא היתר(בהיתרים מופיע חלל).

**החלטת רשות רישוי מס' 0078-13-0078 מתאריך 03.07.13**

לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.01.2013 החתום ע"י אדריכלית רות בן-דור להיתרי בניה מס' 20030768 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 13.01.2004, מס' 20060125 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 13.03.2006, ולמס' 20090947 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.12.2009, כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	שימוש דירה ללא היתר (בהיתרים מופיע מחסנים).
2	בניית משרד ללא היתר(בהיתרים מופיע חלל).

## רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

**פרטי הבניין:**

גוש	חלקה	שטח	כתובת
7051	105	678.0	רחוב ויטל חיים 12 תל-אביב

חוו"ד מהנדס העיר נתן שירר:

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 16.10.2012 החתום ע"י מהנדס אברהם אביר.

להיתרי בניה מס' 20060261 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.04.2006, מס' 20070933 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.01.2008, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
גלריה ללא היתר בשטח של- 22.55 מ"ר	2
גלריה ללא היתר בשטח של- 29.9 מ"ר	3

החלטת רשוי רישוי מס' 1-13-0078 מתאריך 03.07.2013

לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 16.10.2012 החתום ע"י מהנדס אברהם אביר.

להיתרי בניה מס' 20060261 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.04.2006, מס' 20070933 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.01.2008, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
גלריה ללא היתר בשטח של- 22.55 מ"ר	2
גלריה ללא היתר בשטח של- 29.9 מ"ר	3

## רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

### פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
7016	156	1238	הרבי מבכרך 24-26 ת"א

### חוו"ד מהנדס העיר נתן שירר :

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 17.01.2012 החתום ע"י מהנדס מרכי סלע להיתרי בניה מס' 05-0405 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 05.06.2005, מס' 07-0029 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 28.01.2007, כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
43	בניית במה, בריכה וג'קוזי ללא היתר.

### החלטת רשוי רישוי מס' 1-13-0078 מתאריך 03.07.2013

לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 17.01.2012 החתום ע"י מהנדס מרכי סלע להיתרי בניה מס' 05-0405 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 05.06.2005, מס' 07-0029 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 28.01.2007, כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
43	בניית במה, בריכה וג'קוזי ללא היתר.